

Fasc. 2022 / 01 15 / 155

**COMUNE DI ALFONSINE – PROCEDURA NEGOZIATA PER COMUNE DI ALFONSINE –  
PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE  
DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE. CUP: H22C2000080004 CIG: 9467510468**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO  
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per il Comune di Alfonsine, in ottemperanza alla delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 123 del 14/10/2022 ed alla determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1316 del 03/11/2022, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. Semplificazione D.L. 76/2020 come modificato dalla Legge di conversione del 11/09/2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021,

**RENDE NOTO**

**che intende selezionare n. 5 operatori economici abilitati nella piattaforma regionale SATER da invitare a successivo confronto competitivo per l'affidamento dei lavori in oggetto.**

Tutti gli operatori economici interessati, iscritti in SATER al momento della presentazione della manifestazione di interesse, potranno manifestare il proprio interesse a partecipare al successivo confronto competitivo con le modalità di seguito indicate.

Si precisa che le norme contenute nel presente avviso pubblico prevalgono su norme eventualmente discordanti contenute negli altri documenti di gara.

**1 - INFORMAZIONI SUI LAVORI**

**1.1 - OGGETTO**

L'Appalto ha per oggetto i lavori, le somministrazioni e le prestazioni necessarie per l'esecuzione delle opere di Restauro delle facciate del Palazzo Comunale di Alfonsine (RA).

Le opere da appaltare sono suddivise in interventi di pulitura, consolidamento e protezione finale. Il progetto completo della descrizione degli interventi e delle schede tecniche dei prodotti indicativi da utilizzare è stato approvato dalla Sovrintendenza con Autorizzazione del Ministero del 20/07/2021.

Le prestazioni sono indicate e dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati di progetto approvati con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 123 del 14/10/2022 (allegati al presente avviso) e precisamente:

<b>ELENCO ELABORATI</b>		
ESEC	1.1	Relazione interventi
ESEC	1.2	Allegato Rel. specialistiche
ESEC	1.3	Allegato schede tecniche materiali
ESEC	2.1	Ril. Arch. Piante e sezioni
ESEC	2.2	Ril. Arch. Prospetti
ESEC	2.3	Ril. arch. Rilievo fotogrammetria

ESEC	2.4	Ril. arch. Materiali di facciata
ESEC	2.5	Abaco finestre
ESEC	2.6	Tracciati regolatori
ESEC	2.7	Lettura del degrado
ESEC	2.8	Interventi
ESEC	3	Piano di manutenzione
ESEC	4	PSC
ESEC	5	Computo Metrico Estimativo
ESEC	6	Quadro Economico
ESEC	7	Cronoprogramma
ESEC	8	Elenco Prezzi Unitari
ESEC	9	Schema di Contratto
ESEC	10	Capitolato Speciale di Appalto
ESEC	11	Relazione sui CAM

L'importo complessivo del progetto è di € **665.402,40** di cui € **522.273,49** a base d'appalto comprensivi degli oneri della sicurezza ed € **143.128,91** per altre somme a disposizione della stazione appaltante, come in dettaglio indicato nel quadro economico del progetto esecutivo.

L'importo dei lavori oggetto del presente appalto è così ripartito:

- Lavori a misura (al netto degli oneri per la sicurezza)	€ 444.955,98
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 77.317,51
- Importo a base di gara (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	€ 522.273,49
- Altre somme a disposizione	€ 39.645,97
Totale	€ <b>665.402,40</b>

### 1.2 - LAVORAZIONI PREVISTE

E' prevista un'unica categoria **prevalente**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere oo-bis e oo-ter del D.Lgs. n. 50/2016 (nel seguito Codice) di cui si compone l'intervento:

Categorie di Lavori	Cat.	Importo complessivo di ogni categoria di lavori comprensivo della sicurezza	%	Qualificazione obbligatoria	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Categoria Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili soggetti a tutela	OG 2	€ 522.273,49	100	SI	Prevalente	Si – voci da 1 a 22 e 32 del CME

Categoria prevalente: OG 2 classifica II.

L'incidenza della manodopera per i lavori in oggetto è pari ad € 307.509,03.

Non sono previste opere soggette al **D.M. n. 37 del 22/01/2008**

### 1.3 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

In applicazione all'art. 105 comma 2 del Codice, così come modificato dall'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni nella L. n. 108/2021 e "considerate le specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, al fine di garantire che la

*componente dei lavori più specialistici del consolidamento sia svolta sotto stretto coordinamento e quindi da una sola impresa e garantire che sia la stessa squadra di lavoro ad eseguire tutte le prestazioni per assicurare la necessaria continuità e coordinamento delle lavorazioni, dovranno essere eseguite a cura dell'aggiudicatario tutte le lavorazioni di "consolidamento rivestimenti facciata" riconducibili alla categoria prevalente OG2, comprese nel Computo Metrico Estimativo dalla voce 23 alla 31, per un importo complessivo di € 369.791,36"*

#### 1.4 - VALIDAZIONE PROGETTO

Ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 il Verbale di Validazione del Progetto esecutivo (ai sensi dell'art. 26 c. 8 del Codice) dei lavori in oggetto è stato approvato con delibera del Comune di Alfonsine n. 123 del 14/10/2022.

#### **2 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è previsto in giorni **180 naturali** e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**Potrà essere effettuata consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato dalla Legge di conversione del 11/09/2020, n. 120.**

#### **3 – FINANZIAMENTO E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

I lavori sono finanziati con risorse proprie dell'ente.

Il contratto è stipulato «a misura» ai sensi dell'art. 3 c. 1 let. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e degli articoli 43, comma 6 del DPR n. 207/10 e s.m.i. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e le condizioni previste dal capitolato speciale

La Stazione si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi od indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel Capitolato. Le variazioni dei lavori saranno regolate a norma di quanto prescritto dall'art 106 del D, Lgs 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni.

L'impresa tenuta a verificare, con oneri a proprio carico, prima dell'inoltro dell'offerta gli elaborati progettuali onde accertarsi dell'entità delle diverse spese e della realizzabilità del progetto effettuando anche direttamente misure, livellazioni e ricerche planoaltimetriche, se necessario anche mediante sondaggi.

#### **4 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D.Lgs. 50/2016.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d) ed e) dello stesso D.Lgs. 50/2016 anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' inoltre consentita la partecipazione di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

#### **5 - REQUISITI RICHIESTI**

A pena di esclusione i soggetti interessati di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti da autocertificare ai sensi del DPR 445/2000 utilizzando l'apposito modulo (All. 1) allegato al presente avviso:

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. il possesso dell'attestazione SOA nella Cat. OG 2 – classifica II;
3. iscrizione alla piattaforma SATER al momento di presentazione della manifestazioni di interesse;

Ai sensi dell'art 48 comma 11 del Codice l'operatore economico invitato individualmente alla successiva richiesta di preventivo ha la facoltà di presentare offerta esclusivamente per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

#### REQUISITI IN CASO DI SOGGETTI RAGGRUPPATI O RAGGRUPPANDI

I requisiti di cui ai punti 1 e 3 suddetti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppati.

Il requisito di cui al punto 2 dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

#### **6 - CRITERI DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Alla successiva richiesta di preventivo verranno invitati gli operatori in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione delle opere in oggetto che abbiano presentato idonea manifestazione di interesse nei tempi e nelle modalità sopra esplicitate, senza procedere ad integrazione dell'elenco degli operatori economici interessati qualora il numero degli stessi fosse **inferiore a 5**.

Nel caso le manifestazioni di interesse siano in **numero superiore a 5** verrà effettuato un sorteggio pubblico, senza rendere nota la denominazione degli operatori estratti, come previsto dalla Conferenza dei Segretari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna nella nota ad oggetto "*Indirizzi sugli appalti, compresi quelli finanziati in tutto o in parte con PNRR – PNC – FONDI UE*" del giugno 2022 ed in conformità ai "*Criteri operativi per i lavori mediante procedura negoziata*" definiti nell'ambito della Provincia di Ravenna ed approvati dalla Giunta dell'Unione con delibera n. 136/2021, in sintonia al Parere M.I.T. n. 790/2022 nel rispetto del principio di rotazione e tenuto conto di una "diversa dislocazione territoriale" delle imprese, secondo criteri di proporzionalità e precisamente: **verranno sorteggiati n. 3 operatori aventi sede operativa nel territorio provinciale (ove esistenti), n. 1 operatore avente sede operativa al di fuori del territorio provinciale (ove esistenti) e infine il restante come da esiti della procedura di sorteggio.**

Successivamente tramite la piattaforma SATER si invierà alle ditte sorteggiate una richiesta di preventivo.

Si precisa che il principio di rotazione di cui all'art. 36 c. 1 del Codice, verrà applicato con riferimento a tutte le procedure di affidamento gestite dal Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in nome e per conto dei comuni aderenti, in ottemperanza al disposto delle Linee guida ANAC n. 4.

#### **7 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse redatta utilizzando l'allegato modulo (All. 1) all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna – Servizio Appalti e Acquisti - Piazza dei Martiri 1 – 48022 Lugo (RA) **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18/11/2022 esclusivamente** tramite PEC all'indirizzo [pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it](mailto:pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it)

La manifestazione di interesse dovrà riportare l'oggetto:

**COMUNE DI ALFONSINE – PROCEDURA NEGOZIATA PER COMUNE DI ALFONSINE –  
PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE  
DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE. CUP: H22C2000080004 CIG: 9467510468**

Si precisa che:

- farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC all'indirizzo sopra indicato;
- la documentazione dovrà essere firmata digitalmente e pervenire esclusivamente da un indirizzo di posta elettronica certificata.

#### **8 – SUCCESSIVO CONFRONTO COMPETITIVO - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

##### 8.1 CONFRONTO COMPETITIVO – LETTERA INVITO

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, tramite PEC, l'Unione della Bassa Romagna provvederà ad invitare gli operatori economici interessati ad un successivo confronto competitivo in applicazione ai "Criteri di selezione dei concorrenti" di cui sopra.

**Il confronto competitivo verrà esperito mediante invito a presentare offerta sulla piattaforma telematica di negoziazione di Intercent-ER – SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.**

Tramite il sito si accederà alla procedura nonché alla relativa documentazione. Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta, i chiarimenti, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

## 8.2 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte pervenute a seguito della richiesta di preventivo verranno selezionate utilizzando il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 1 c. 3 del suddetto D.L. 76/2020 e dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante **ribasso** sull'elenco prezzi a base di gara, precisando che si procederà in applicazione dell'art. 97 comma 8 del del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato art. 97.

## **9 - ALTRE INFORMAZIONI**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma costituisce semplicemente un'indagine di mercato volta ad ottenere manifestazioni di interesse ad essere invitati al successivo confronto competitivo.

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Rodolfo Gaudenzi, Responsabile dell'Area Tecnica Associata LL.PP. dei Comuni di Alfonsine, Cotignola e Fusignano.

Il presente avviso è pubblicato nel sito e all'Albo on line dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna [www.unione.labassaromagna.it](http://www.unione.labassaromagna.it) e del Comune di Alfonsine.

Per informazioni rivolgersi al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (F 0545 38533 – 38399 - 38597- 38527 – e-mail: [appalti@unione.labassaromagna.it](mailto:appalti@unione.labassaromagna.it)).

*Informativa ai sensi D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101 del 10/08/2018 di recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679*

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA - Via della Liberazione, 15 - 40128 Bologna ([dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it)).

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità che

conformemente a quanto stabilito dalla normativa, assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ss.mm., presentando apposita istanza al responsabile del trattamento che è il Dirigente firmatario del presente Bando.

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. I dati forniti, saranno utilizzati nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento e saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I dati vengono, altresì, comunicati, all'ANAC per gli adempimenti relativi agli obblighi comunicativi nei confronti della stessa autorità previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e al Committente.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., le informazioni relative all'appalto sono assoggettate a pubblicazione obbligatoria in base a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ss.mm. e dall'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 ss.mm..

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà la non partecipazione alla procedura di gara.

*Il Dirigente dell'Area Servizi Generali  
Dott. Marco Mordenti*

*Allegati: 1) Istanza di manifestazione d'interesse*